ҚАБЫЛДАУ-ТАПСЫРУ АКТІСІ
АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

қ.г. _____	«__» _____ 2026 ж/г.
_____(Т.А.Ә.), бұдан әрі «Жалға беруші» деп аталатын, бір тараптан және _____(Т.А.Ә.), бұдан әрі «Жалға алушы» деп аталатын, екінші тараптан, Тараптар арасында 2026 жылғы «__» _____ жасалған Пәтерді жалға беру шартының (бұдан әрі «Шарт») ажырамас бөлігі болып табылатын осы Қабылдау-тапсыру актісін (бұдан әрі – «Қабылдау-тапсыру актісі») төмендегілер туралы жасап, оған қол қойды:	_____(Ф.И.О.), далее «Арендодатель», с одной стороны, и _____ _____ (Ф.И.О.), далее «Арендатор», со второй стороны, составили и подписали настоящий Акт приема-передачи (далее - «Акт приема-передачи»), который является неотъемлемой частью Договора аренды квартиры, заключенного между Сторонами «__» _____ 2026 года (далее – «Договор»), о нижеследующем:
1. Жалға беруші __ (_____) ай мерзімге: 2026 жылғы «__» _____ бастап 202__ жылғы «__» _____ дейін _____ _____ мекенжайында орналасқан __ бөлмелі пәтерді (бұдан әрі «Пәтер»), сондай-ақ Пәтердегі мына мүлікті жалға берді, ал Жалға алушы оларды жалға қабылдап алды: 1) _____ 2) _____ 3) _____ _____ және Пәтердің кіреберіс есігінің ____ кілтін.	1. Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду сроком на __ (_____) месяцев: с «__» _____ 2026 года по «__» _____ 202__ года ____комнатную квартиру, расположенную по адресу: _____ (далее «Квартира»), а также находящееся в Квартире имущество: 1) _____ 2) _____ 3) _____ _____ и __ ключей от входной двери Квартиры.
2. Жалға алушы Пәтерді, Пәтердің кіреберіс есігінің кілттерін, сондай-ақ осы Қабылдау-тапсыру актісінің 1. тармағында көрсетілген Пәтердегі мүлікті таза, техникалық жағынан жарамды, тиісті санитариялық және өрт қауіпсіздігі талаптарына сай күйде жалға қабылдағанын растайды, оларды ұқыпты әрі мұқият пайдалануға және қалыпты тозуы ескеріле отырып, өзі алған кездегі күйінде екі Тарап қол қоятын Пәтерді қайтару актісі бойынша Жалға берушіге қайтаруға міндеттенеді.	2. Арендатор подтверждает, что принял в аренду Квартиру, ключи от входной двери Квартиры, а также находящееся в Квартире имущество, указанное в пункте 1. настоящего Акта приема-передачи, в чистом, технически исправном, надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, обязуется пользоваться ими бережно и аккуратно и возвратить их Арендодателю в таком же состоянии, в котором он их получил, с учетом нормального износа, по Акту возврата квартиры, подписываемому обеими Сторонами.
3. Қабылдау-тапсыру актісіне қол қою кезінде Жалға алушы Шарт бойынша өз міндеттемелерінің орындалуын қамтамасыз ету үшін Жалға берушіге _____ (_____) теңге мөлшерінде кепілдік жарнаны (депозитті) берді.	3. При подписании Акта приема-передачи Арендатор передал Арендодателю в обеспечение исполнения своих обязательств по Договору гарантийный взнос (депозит) в размере _____ (_____) тенге.
4. Коммуналдық есептегіштерінің көрсеткіштері: - ыстық су: _____, - суық су: _____, - электр энергиясы: _____, - газ: _____.	4. Показания счетчиков учета коммунальных услуг: - горячая вода: _____, - холодная вода: _____, - электроэнергия: _____, - газ: _____.
5. Қабылдау-тапсыру актісі әр Тарап үшін бір данадан 2 данада жасалды.	5. Акт приема-передачи составлен в 2-х экземплярах, по одному экземпляру для каждой Стороны.

ТАРАПТАРДЫҢ ҚОЛДАРЫ/ПОДПИСИ СТОРОН:

Жалға беруші/Арендодатель	**Жалға алушы/Арендатор**
_____	_____
(Т.А.Ә. және қолы/Ф.И.О. и подпись)	(Т.А.Ә. және қолы/Ф.И.О. и подпись)