ПӘТЕРДІ ҚАЙТАРУ АКТІСІ
АКТ ВОЗВРАТА КВАРТИРЫ

қ.г. _____	«__» _____ 2026 ж/г.
_____ (Т.А.Ә.), бұдан әрі «Жалға беруші» деп аталатын, бір тараптан және _____ (Т.А.Ә.), бұдан әрі «Жалға алушы» деп аталатын, екінші тараптан, Тараптар арасында 2026 жылғы «__» _____ жасалған Пәтерді жалға беру шартының (бұдан әрі – «Шарт») ажырамас бөлігі болып табылатын осы Пәтерді қайтару актісін (бұдан әрі – «Пәтерді қайтару актісі») төмендегілер туралы жасап, оған қол қойды:	_____ (Ф.И.О.), далее «Арендодатель», с одной стороны, и _____ (Ф.И.О.), далее «Арендатор», со второй стороны, составили и подписали настоящий Акт возврата квартиры (далее - «Акт возврата квартиры»), который является неотъемлемой частью Договора аренды квартиры, заключенного между Сторонами «__»_____ 2026 года, о нижеследующем:
1. Жалға алушы _____ мекенжайында орналасқан пәтерді (бұдан әрі – «Пәтер»), сондай-ақ ондағы мына мүлікті Жалға берушіге қайтарды, ал Жалға беруші оларды қабылдап алды: 1) _____ 2) _____ 3) _____ _____ және Пәтердің кіреберіс есігінің ___ кілтін.	1. Арендатор возвратил, а Арендодатель принял квартиру, расположенную по адресу: _____ (далее «квартира»), а также находящееся в ней имущество: 1) _____ 2) _____ 3) _____ и ___ ключей от входной двери квартиры.
2. Пәтердің және Жалға берушінің мүлкінің жай-күйі (*қажеттісін белгілеу керек*): ☐ қалыпты тозуы ескеріле отырып, Жалға алушыға берілген кездегі жай-күйіне сәйкес келеді; ☐ мынадай зақымданулар, ақаулар немесе өзге де ескертулер бар: _____ Кемшіліктерді жою немесе залалды өтеу жөніндегі Тараптардың келісімдері, оның ішінде сомалар мен мерзімдер: _____	2. Состояние квартиры и имущества Арендодателя (*нужное отметить*): ☐ соответствуют состоянию, в котором находились при передаче Арендатору, с учетом нормального износа; ☐ имеются следующие повреждения, неисправности или иные замечания: _____ _____ Договорённости Сторон об устранении недостатков или возмещении ущерба, включая суммы и сроки: _____
3. Кепілдік жарна (депозит) (*қажеттісін белгілеу керек*): ☐ кепілдік жарна (депозит) енгізілген жоқ; ☐ _____ (_____) теңге мөлшеріндегі кепілдік жарна (депозит) Жалға алушыға толық қайтарылды; ☐ _____ (_____) теңге мөлшеріндегі кепілдік жарнаны (депозитті) Жалға беруші 202_ жылғы «__» _____ дейін қайтарады; ☐ _____ (_____) теңге мөлшеріндегі кепілдік жарнадан Тараптардың келісімі бойынша _____ (_____) теңге _____ есебіне Жалға беруші ұстап қалды. Кепілдік жарнаның (депозиттің) _____ (_____) теңге мөлшеріндегі қалдығы: ☐ Жалға алушыға қайтарылды; ☐ Жалға алушыға 202_ жылғы «__» _____ кешіктірілмей қайтарылуы тиіс.	3. Гарантийный взнос (депозит) (*нужное отметить*): ☐ гарантийный взнос (депозит) не вносился; ☐ гарантийный взнос (депозит) в размере _____ (_____) тенге возвращён Арендатору полностью; ☐ гарантийный взнос (депозит) в размере _____ (_____) тенге будет возвращён Арендодателем в срок до «__» _____ 202_ года; ☐ из гарантийного взноса в размере _____ (_____) тенге по соглашению Сторон удержано Арендодателем _____ (_____) тенге в счёт _____. Остаток гарантийного взноса (депозита) в размере _____ (_____) тенге: ☐ возвращен Арендатору; ☐ подлежит возврату Арендатору не позднее «__» _____ 202_ года.

4. Коммуналдық қызметтерді есепке алу есептегіштерінің көрсеткіштері: – ыстық су: _____, – суық су: _____, – электр энергиясы: _____, – газ: _____.	4. Показания счетчиков учета коммунальных услуг: - горячей воды: _____, - холодной воды: _____, - электроэнергии: _____, - газа: _____.
5. Пәтерді қайтару актісі заңдық күші бірдей екі данада, әр Тарап үшін бір данадан жасалды.	5. Акт возврата квартиры составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.
ТАРАПТАРДЫҢ ҚОЛДАРЫ/ПОДПИСИ СТОРОН:	
Жалға беруші/Арендодатель _____ (Т.А.Ә. және қолы/Ф.И.О. и подпись)	**Жалға алушы/Арендатор** _____ (Т.А.Ә. және қолы/Ф.И.О. и подпись)