АКТ ВОЗВРАТА КВАРТИРЫ

г. _____ «__» _____ 2026 года

_____ (Ф.И.О.), далее «Арендодатель», с одной стороны, и _____ (Ф.И.О.), далее «Арендатор», со второй стороны, составили и подписали настоящий Акт возврата квартиры (далее - «Акт возврата квартиры»), который является неотъемлемой частью Договора аренды квартиры, заключенного между Сторонами «__»_____ 2026 года, о нижеследующем:

1. Арендатор возвратил, а Арендодатель принял квартиру, расположенную по адресу: _____ (далее «квартира»), а также находящееся в ней имущество:

1) _____
2) _____
3) _____

и ___ ключей от входной двери квартиры.

2. Состояние квартиры и имущества Арендодателя (*нужное отметить*):

☐ соответствуют состоянию, в котором находились при передаче Арендатору, с учетом нормального износа;

☐ имеются следующие повреждения, неисправности или иные замечания: _____ _____

Договорённости Сторон об устранении недостатков или возмещении ущерба, включая суммы и сроки: _____

3. Гарантийный взнос (депозит) (*нужное отметить*):

☐ гарантийный взнос (депозит) не вносился;

☐ гарантийный взнос (депозит) в размере _____ (_____) тенге возвращён Арендатору полностью;

☐ гарантийный взнос (депозит) в размере _____ (_____) тенге будет возвращён Арендодателем в срок до «__» _____ 202_ года;

☐ из гарантийного взноса в размере _____ (_____) тенге по соглашению Сторон удержано Арендодателем _____ (_____) тенге в счёт _____ _____. Остаток гарантийного взноса (депозита) в размере _____ (_____) тенге:

☐ возвращен Арендатору;

☐ подлежит возврату Арендатору не позднее «__» _____ 202_ года.

4. Показания счетчиков учета коммунальных услуг:

- горячей воды: _____, - холодной воды: _____,
- электроэнергии: _____, - газа: _____.

5. Акт возврата квартиры составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель	**Арендатор**
_____ (Ф.И.О. и подпись)	_____ (Ф.И.О. и подпись)