ПӘТЕРДІ ҚАЙТАРУ АКТІСІ

қ. _____ «__» _____2026 жыл

_____ (Т.А.Ә.), бұдан әрі «Жалға беруші» деп аталатын, бір тараптан және _____ (Т.А.Ә.), бұдан әрі «Жалға алушы» деп аталатын, екінші тараптан, Тараптар арасында 2026 жылғы «__» _____ жасалған Пәтерді жалға беру шартының (бұдан әрі – «Шарт») ажырамас бөлігі болып табылатын осы Пәтерді қайтару актісін (бұдан әрі – «Пәтерді қайтару актісі») төмендегілер туралы жасап, оған қол қойды:

1. Жалға алушы _____ мекенжайында орналасқан пәтерді (бұдан әрі – «Пәтер»), сондай-ақ ондағы мына мүлікті Жалға берушіге қайтарды, ал Жалға беруші оларды қабылдап алды:

1) _____
2) _____
3) _____
_____

және Пәтердің кіреберіс есігінің ___ кілтін.

2. Пәтердің және Жалға берушінің мүлкінің жай-күйі (*қажеттісін белгілеу керек*):

☐ қалыпты тозуы ескеріле отырып, Жалға алушыға берілген кездегі жай-күйіне сәйкес келеді;

☐ мынадай зақымданулар, ақаулар немесе өзге де ескертулер бар:

_____

Кемшіліктерді жою немесе залалды өтеу жөніндегі Тараптардың келісімдері, оның ішінде сомалар мен мерзімдер: _____

3. Кепілдік жарна (депозит) (*қажеттісін белгілеу керек*):

☐ кепілдік жарна (депозит) енгізілген жоқ;

☐ _____ (_____) теңге мөлшеріндегі кепілдік жарна (депозит) Жалға алушыға толық қайтарылды;

☐ _____ (_____) теңге мөлшеріндегі кепілдік жарнаны (депозитті) Жалға беруші 202_ жылғы «__» _____ дейін қайтарады;

☐ _____ (_____) теңге мөлшеріндегі кепілдік жарнадан Тараптардың келісімі бойынша _____ (_____) теңге _____ есебіне Жалға беруші ұстап қалды. Кепілдік жарнаның (депозиттің) _____ (_____) теңге мөлшеріндегі қалдығы:

☐ Жалға алушыға қайтарылды;

☐ Жалға алушыға 202_ жылғы «__» _____ кешіктірілмей қайтарылуы тиіс.

4. Коммуналдық қызметтерді есепке алу есептегіштерінің көрсеткіштері:

– ыстық су: _____, – суық су: _____,

– электр энергиясы: _____, – газ: _____.

5. Пәтерді қайтару актісі заңдық күші бірдей екі данада, әр Тарап үшін бір данадан жасалды.

ТАРАПТАРДЫҢ ҚОЛДАРЫ:

Жалға беруші	**Жалға алушы**
_____ (Т.А.Ә. және қолы)	_____ (Т.А.Ә. және қолы)